

Warszawa 04.05.2018



DFF PROJEKT

Tytuł opracowania :

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI XXXIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO DWUJĘZYCZNEGO IM.
MIKOŁAJA KOPERNIKA W WARSZAWIE**

Inwestor :

Miasto Stołeczne Warszawa

Reprezentowane przez Dyrektora XXXIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO DWUJĘZYCZNEGO IM.
MIKOŁAJA KOPERNIKA W WARSZAWIE UL. GEN JÓZEFA BEMA 76

Obiekt :

XXXIII Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne im. Mikołaja Kopernika w Warszawie ul. Gen Józefa Bema 76
w Warszawie

Kat obiektu VIII ,działka nr ew. dz ew. nr 12/6 w obrębie 60401 , Dzielnica Wola

Jednostka Projektowa : DFF Projekt – Jacek Fiuk 01-171 Warszawa ul. Młynarska 48

Opracował	Zakres	Podpis
mgr inż. arch. Barbara Próchniewicz – Pudelko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr.MA 055/04MA1645	Architektura	
mgr inż. arch. Jacek Fiuk	Architektura	
mgr inż. Grzegorz Pudelko	Architektura	

Spis treści

1.0. Przedmiot opracowania.	3
2.0. Inwestor.	3
3.0. Podstawa i zakres pracowania.	3
4.0. Opis stanu istniejącego.	3
5.0. Wpis do rejestru zabytków.	3
6.0. Zagospodarowanie terenu.	3
7.0. Wpływ Odziaływania	3
8.0. Projekt remontu	4
8.1. Informacje ogólne.	4
8.2. Wykończenie ścian.	5
8.3. Cokół i schody wejściowe	7
8.4. Okna i parapety zewnętrzne	7
8.5. Ogrodzenie budynku.	8
8.6. Stolarka drzwiowa i ślusarka.	9
8.7. Instalacja odgromowa i odwodnienie budynku	9
8.8. Naprawa Tarasu	9
8.9. Rozbiórki	10
9.0. Uwagi.	10
10.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.	12
10.1. Uprawnienia Projektanta	13
10.2. Przynależność do Izby IARP	14
11.0. Informacja BIOZ	15
12.0. Część rysunkowa:	20
13.0. Dokumentacja WMKZ	32

Opis techniczny:

1.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku XII Liceum Ogólnokształcącego im. obejmujący naprawę istniejących tynków, odmalowanie elewacji. Prace nie obejmują remontu dachu oraz przejścia bramnego.

2.0. Inwestor.

Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez Dyrektora
XXXIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE DWUJĘZYCZNE IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA

3.0. Podstawa i zakres pracowania.

- Umowa z investorem;
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana przekazana przez inwestora;
- Inwentaryzacja fotograficzna;
- Wizja lokalna w terenie oraz ocena stanu technicznego.
- Rysunki inwentaryzacyjne

4.0. Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły zlokalizowany jest przy ulicy Bema 76 w Warszawie, na działce nr ew. 12/6 w obrębie 60401.

Budynek wybudowany został w roku 1927 roku.

W obiekcie wymieniona została stolarka okienna (okna PCV w kolorze białym)

5.0. Wpis do rejestru zabytków.

Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy:

- WOL20009 - budynek szkoły
- WOL 20864 – ogrodzenie ; w ewidencji Mazowieckiego Konserwatora zabytków pod nr 1301

Budynek zachował historyczną formę elewacji oraz części ogrodzenia .

6.0. Zagospodarowanie terenu.

Remont elewacji nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

7.0. Wpływ Oddziaływania

Remont elewacji w zakresie opisanym w dokumentacji nie będzie miało negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

8.0. Projekt remontu .

8.1. Informacje ogólne.

Remont elewacje budynku obejmuje :

- 1) Naprawy tynków
- 2) Wymianę obróbek blacharskich cokołu
- 3) Wymianę obróbek blacharskich okapu dachu
- 4) Wymiana uszkodzonych parapetów
- 5) Wymianę obróbek blacharskich przyczółków przy bramach wjazdowych na dziedziniec
- 6) Uszczelnienie i naprawy rynien i rur spustowych
- 7) Naprawa tarasu
- 8) Malowanie elewacji
- 9) Malowanie ogrodzenia i naprawa podmurówki
- 10) Malowanie drzwi wejściowych
- 11) Naprawa instalacji odgromowej
- 12) Rozbiórka śmietnika i komórki

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące instalacje (m. in.: odgromową, telewizyjną, wentylacyjną, wodociągową – np. hydranty ogrodowe) oraz wykonać tymczasowe odprowadzenie wody opadowej.

Prace remontowe zakładają naprawę zdegradowanych tynków, naprawę tynków przy obróbkach blacharskich cokołach; okapie ; naprawę odspojen i ubytków tynków na ścianach oraz odmalowanie całości elewacji .

Przygotowane podłoże powinno być nośne, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak m.in.: kurze, pyły, bitumy, tłuszczy) oraz wolne od agresji chemicznej oraz biologicznej (w przypadku agresji biologicznej o charakterze powierzchniowym można zastosować preparat który likwiduje skażenie mikrobiologiczne, służy do niszczenia alg, grzybów (wskazane wykonanie badań mykologicznych na rodzaj grzybów i zastosowanie odpowiedniego preparatu) i mchów na ścianach budynków. Łuszczące i odspajające się warstwy wierzchnie należy usunąć.

Tynki należy ocenić pod kątem ich nośności oraz przyczepności do podłoża. Wszelkie odspajające się i nienośne warstwy należy bezwzględnie usunąć.

Warstwy wierzchnie należy również ocenić pod kątem zawilgocenia oraz zasolenia. W obszarze do wysokości co najmniej 80 cm powyżej widocznej lub ustalonej przy pomocy badań granicy zawilgocenia i/lub zasolenia, stary tynk należy skuć i usunąć.

Gruz powstały w trakcie robót należy na bieżąco usuwać i składować z dala od ścian poddanych procesom renowacyjnym, aby uniknąć ponownego zasolenia murów.

Resztki zapraw, szlamów, farb, itp., należy usunąć. Spoiny muru wyskrobać na głębokość 2 – 2,5 cm, a następnie starą spoinę usunąć.

Przed aplikacją tynków renowacyjnych podłoże należy dokładnie oczyścić w sposób mechaniczny.

Wykonanie zabiegów odsalania metodą wymuszonej migracji soli do rozszerzonego środowiska.

Metoda polega na zakładaniu okładów z pulpy celulozowej lub ligniny nasączonej wodą destylowaną i pozostawieniu ich do powolnego wyschnięcia. Zabieg do trzykrotnego powtórzenia. Należy pamiętać, aby po ściągnięciu i oczyszczeniu elewacji zachować odpowiedni czas karencji elewacji przed nałożeniem tynków renowacyjnych.

Z obawy na możliwość wystąpienia wykwitów solnych, nie zaleca się czyszczenia elewacji metodami „mokrymi”.

Należy również wziąć pod uwagę potencjalną naprawę izolacji pionowej wykonaną przy pomocy szlamu cementowego np. masy uszczelniającej posiadające właściwości paroprzepuszczalne, wodoszczelne i mrozoodporne, wzmocnionego włóknami, bez zawartości rozpuszczalników do zastosowań na zewnątrz, wyprowadzając ją na wysokość ok. 30 cm powyżej poziomu terenu.

8.2. Wykończenie ścian.

W zależności od stanu technicznego powierzchni, na podstawie oględzin elewacji budynku stan techniczny tynków i wybrać adekwatną drogę postępowania przy pracach renowacyjnych.

W przypadku całkowitego skucia tynków (na fragmentach ścian) lub widocznych ubytków tynków odkrywających cegłę, powstałych w poprzednich okresach należy zastosować następujący układ warstw:

- Obrzutka - Gruboziarnista renowacyjna obrzutka mineralna do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej np. (4 mm – 50% krycia)
- tynk renowacyjny, hydrofobowy posiadający właściwości magazynowania soli, nadający się na podłoża o podwyższonej wilgotności. Przeznaczony do nakładania mechanicznego, z możliwością aplikacji ręcznej
- Tynk naprawczo-dekoracyjny będący mieszanką spoiwa cementowo-wapiennego, trasu, drobnego ziarnistego piasku frakcji do 0,5 mm oraz środków wodoretencyjnych, mikrowłókna i domieszek modyfikujących z dodatkiem trasu (wygładzenie podłoża)
- silikatowy preparat gruntujący stosowany do podłoży ceramicznych, cementowych i cementowo-wapiennych przed nakładaniem tynków o charakterze szczepnym oraz egalizacji podłoża, przed naniesieniem farb i tynków cienkowarstwowych cementowych, cementowo-wapiennych oraz silikatowych np.
- Farba silikatowa do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz i wewnątrz budynków, która tworzy wyjątkowo trwałą wierzchnią warstwę ściany o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i odporności na działanie czynników atmosferycznych

W przypadku podjęcia decyzji o zachowaniu części istniejących tynków, zaleca się poniższy zestaw wyrobów:

- Preparat gruntujący stosowany do podłoży ceramicznych, cementowych i cementowo-wapiennych przed nakładaniem tynków o charakterze szczepnym oraz egalizacji podłoża, przed naniesieniem farb i tynków cienkowarstwowych cementowych, cementowo-wapiennych oraz silikatowych

do wzmocnienia istniejących tynków oraz zagruntowania odsłoniętego podłoża ściennego

- Obrzutka tynkarska Gruboziarnista renowacyjna obrzutka mineralna do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej jako warstwa szczepna na odsłonięte podłoże ścienne.
- Tynk renowacyjny, hydrofobowy posiadający właściwości magazynowania soli, nadający się na podłoża o podwyższonej wilgotności. Przeznaczony do nakładania mechanicznego, z możliwością aplikacji ręcznej do uzupełnienia ubytków po skuciu i usunięciu starych tynków;

W przypadku usuwania stosunkowo małych ubytków, zaleca się zastosowanie zapraw sztukatorskich zbrojonych mikrowłóknami (w zależności od grubości ubytków)

zastosować zaprawę sztukatorską, mineralną do wykonania lub odtworzenia elementów mineralnych ozdób architektonicznych bezpośrednio na elewacji. Dojrzała zaprawa musi posiadać niski opór dyfuzyjny i dużą przyczepność.

- Tynk naprawczo – dekoracyjny „scalania” tynków istniejących z nowymi będący mieszanką spoiwa cementowo- wapiennego, trasu, drobnego ziarnistego piasku frakcji do 0,5 mm oraz środków wodoretencyjnych, mikrowłókna i domieszek modyfikujących z dodatkiem trasu. (wygładzenie podłoża)
- Silikatowy preparat gruntujący przeznaczony do gruntowania powierzchni, przed naniesieniem farb i tynków cienkowarstwowych cementowych, cementowo wapiennych oraz silikatowych. Dla zapewnienia przyczepność tynków i farby silikatowej.
- Silikatowa farba elewacyjna Silikatowa przeznaczona do stosowania na podłożach betonowych, murach z cegły wapienno piaskowej, na tynkach cementowych i cementowo wapiennych oraz cienkowarstwowych tynkach mineralnych i silikatowych. Farba powinna posiadać właściwości, które działają prewencyjnie na podłoża zagrożone biologicznie.

Zachowane i oczyszczone istniejące tynki oraz podłoże, na którym skuto i usunięto stare tynki należy zagruntować preparatem silikatowym gruntującym i pozostawić do wyschnięcia na czas co najmniej 24h.

Przed aplikacją obrzutki tynkarskiej, ubytki w spoinach należy uzupełnić zaprawą tynkarską posiadającą właściwości magazynowania soli, nadający się na podłoża o podwyższonej wilgotności.

Na zagruntowane podłoże ścienne nałożyć mineralną obrzutkę tynkarską renowacyjną do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej na grubość ok 4-5 mm zakrywając co najmniej 50% powierzchni podłoża ściennego. Po upływie 24h należy nałożyć odpowiednio przygotowany tynk renowacyjny posiadający właściwości magazynowania soli, nadający się na podłoża o podwyższonej wilgotności. Tynk należy nałożyć w dwóch warstwach – pierwsza jako warstwa wyrównawcza zatarta na ostro, a druga jako właściwy tynk renowacyjny. Układ dwóch warstw tynków nie powinien być cieńszy niż 20 mm. Grubość warstwy musi licować się z tynkiem istniejącym. W przypadku uzupełniania ubytków o małej powierzchni, zaleca się zastosowanie jednej z zapraw sztukatorskich o dużych właściwościach szczepnych co warunkuje grubość ubytków.

Egalizując powierzchnię starego tynku z nowym należy zastosować na powierzchni elewacji tynk naprawczo – dekoracyjny z dodatkiem trasu, zatapiając w nim alkalioodporną siatkę zbrojącą z włókna szklanego o min. gramaturze powierzchniowej 145 g/m². W celu uzyskania gładkiej powierzchni tynku zaleca się

przeszpachlowanie powierzchni drugą cienką warstwą. Po wyschnięciu tynku można przystąpić do gruntowania podłoża, a następnie aplikacji farby elewacyjnej.

Projektowana kolorystyka elewacji:

- Silikatowa farba elewacyjna kolor RAL 1015
- Silikatowa farba elewacyjna kolor , kolor, wg próbek 9003
- Silikonowa farba z efektem „perlenia” kolor , wg próbek 1014
- Silikonowa farba z efektem „perlenia” kolor , wg próbek 1002

Rozkład kolorów na elewacji pokazano na załączonych rysunkach.

8.3. Cokół i schody wejściowe

Przy renowacji cokołu należy zastosować następujący układ warstw:

- obrzutka Gruboziarnista renowacyjna , mineralna do wykonania cienkowarstwowej warstwy szczepnej np. (4 mm – 50% krycia)
- tynk renowacyjny, , hydrofobowy posiadający właściwości magazynowania soli, nadający się na podłoża o podwyższonej wilgotności.
- tynk naprawczo – dekoracyjny (grubość 2-8 mm) będący mieszanką spoiwa cementowo- wapiennego, trasu, drobnego ziarnistego piasku frakcji do 0,5 mm oraz środków wodoretencyjnych, mikrowłókna i domieszek modyfikujących z dodatkiem trasu.
- silikonowy preparat hydrofobowy
- farba silikonowa z efektem „perlenia”

Miejscowo Należy również uwzględnić naprawę izolacji pionowej wykonaną przy pomocy szlamu np. cementowego hydro wyprowadzając ją na wysokość ok. 30 cm powyżej poziomu terenu.

Naprawy będą również obejmowały wymianę obróbek blacharskich cokołu który należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm, pokrytej powłoką poliestrową w kolorze ciemnoszarym szarym odsunięcie od lica krawędzi cokołu min 3cm i spadku min 5% mocowanie obróbki powinno być pod tynkowe w związku z tym należy odkuć tynk na wys ok 6 cm do demontażu istniejącej obróbki blacharskiej. Między tynkiem a obróbką blacharską należy wykonać dylatacje aby zapobiec pękaniu tynku na skutek pracy materiału podczas zmian temperatur.

Miejscowo Należy również uwzględnić miejscową naprawę izolacji pionowej wykonaną przy pomocy szlamu np. cementowego hydro wyprowadzając ją na wysokość ok. 30 cm powyżej poziomu terenu.

Obróbki blacharskie okapu wykonać wg

8.4. Okna i parapety zewnętrzne

Do wykonania lub uzupełnienia profili ciągnionych zaleca się przygotowanie dwóch wykrojów - pod zaprawę podkładową sztukatorską np. BOLIX Z-SP oraz drugi, odpowiednio szerszy, pod zaprawę sztukatorską np. BOLIX Z-SW, aby nadać odpowiedni kształt i uzyskać satysfakcjonującą gładkość profilu. Warstwa zaprawy sztukatorskiej wierzchniej powinna oscylować w granicach 5 mm. Wykroje należy przygotować w taki sposób, aby można je wykorzystać bez przestawiania prowadnicy.

W projekcie przewidziano wymianę istniejących parapetów na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm, pokrytej powłoką poliestrową w kolorze ciemnoszarym szarym . Parapety należy wysunąć poza lico gzymsu o 3 cm. Parapety należy montować ze spadkiem 5%. System mocowania parapetów na styku z oknami powinny być z listwą podokienną.

8.5. Ogrodzenie budynku

Ogrodzenie terenu szkoły składa się z dwóch rodzajów .

Od strony ul. Bema jest to ogrodzenie z profili stalowych z lat budowy budynku na podmurówce z cegły pełnej tynkowanej. W środkowej części, ogrodzenia widoczne jest przechylenie w stronę ulicy.

Od strony wschodniej i północnej ogrodzenie wykonane jest z siatki w profilach z kątownika na podmurówce z cegły białej.

Zamknięcie dziedzińca szkoły to dwa wjazdy z zachowaną bramą z okresu budowy budynku oraz brama wykonana z siatki.

Remont ogrodzenia będzie obejmował część od strony ul. Bema oraz „przyczółki” bramy wjazdowe od strony parkingu.

- Odkopanie belki podwalinowej , oczyszczenie powierzchni i osuszenie , w celu odtworzenia izolacji poziomej wykonać iniekcje grawitacyjną preparatem iniekcyjnym postaci roztworu krzemianów z dodatkami hydrofobowymi. Dopuszcza się zastosowanie iniekcji grawitacyjnej Otwory iniekcyjne trzeba wyznaczyć co ok. 15–16 cm w jednym rzędzie, lub przemiennie w dwóch rzędach co o ok. 8 cm.
- Po zakończeniu iniekcji uzupełnić otwory zaprawą szybkowiązająca, o wysokiej odporności na mróz i wilgoć
- Wykonanie Obrzutka tynkowa zaprawą cementową i zatarcie
- Odtworzenie izolacji pionowej – wykonać z bitumicznej powłoki uszczelniającej modyfikowanej lateksem odpornej na działanie słońca, mrozu, wody. Jest również wytrzymała na agresywne składniki występujące w gruncie.

Cześć podmurówki ponad poziomem terenu należy wykonać w następującym zakresie, usunięcie odspojonych i spękanych starych tynków

- usunięcie starych spoin
- oczyszczenie podłoża
- wzmocnienie podłoża gruntem np. BOLIX P-SWC
- obrzutka jw. (4 mm – 50% krycia)
- tynk renowacyjny, hydrofobowy
- tynk naprawczo – dekoracyjny (grubość 2-8 mm)
- silikonowy preparat hydrofobowy
- farba silikonowa

Elementy stalowe ogrodzenia będą oczyszczone za pomocą gruboziarnistego papieru albo szlifierki, a następnie drobnoziarnistego papieru

Przygotowaną powierzchnię należy odtłuścić roztworem właściwego detergentu, osuszyć i odpylić.

Malowanie wykonać metodą natryskową farbą typ rustykalny w kolorze grafit. w celu nadania im ozdobnej faktury metalicznego połysku przypominającej piaskowaną stal.

Elementy obróbek blacharskich w części murowanej tzw. przyczółkach podlegają wymianie

8.6. Stolarka drzewiowa i ślusarka

Drzwi wejścia głównego do budynku oczyścić i pomalować . rodzaj farby lub lakieru do ustalenia po wykonaniu badań stratygraficznych.

Bramy przejazdu oryginalna brama do malowania w sposób analogiczny do ogrodzenia od strony ul. Bema.

Brama z siatki do demontażu i wykonania na wzór bramy oryginalnej.

8.7. Instalacja odgromowa i odwodnienie budynku

Naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej zwodów pionowych – wykonać zwody pionowe naprężane montowane na wspornikach. Złącze kontrolne wykonać na ścianie na wysokości ok. 50 cm ponad terenem. Złącza kontrolne połączyć z uziomem pionowym płaskownikiem FeZn 25x4mm układanym na ścianie oraz w gruncie. Wykonać uziom pionowy. Zwody rozmieścić wg aktualnej lokalizacji Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po wykonaniu napraw wykonać pomiary.

Remont przewiduje wymianę zewnętrznej instalacji odwodnienia dachu w zakresie niezbędnym do wykonania tj. . wymianę uszkodzonych rynien , rur spustowych oraz uszczelnienie.

8.8. Naprawa Tarasu

Stan istniejący : taras o powierzchni znajduje się na wys 4 kondygnacji budynku nad salą gimnastyczną powierzchnia posadzki pokryta jest płytkami gresowymi , nieszczelność izolacji tarasu powoduje przecieki przez strop.

Naprawa obejmuje : rozbiórkę powierzchni płytek z gresu skuci szlichty i demontaż warstwy izolacyjnej.

Wykonanie izolacji paroizolacyjnej w postaci podwójnie ułożonej folia budowlana o gramaturze większej niż 150 gr/m², z zakładem na ściany sąsiadujące z tarasem.

Wykonanie izolacji termicznej gr min 8cm ze styropianu .

Ułożenie folii budowlanej z wywinięciem na ściany

Wykonanie płyty dociskowej ze spadkiem wytrzymałość do 25MPa płyta powinna być zdylatowana.

Wykonanie izolacji z folii w płynie

Wykonanie powierzchni z płytek gres.

8.9. Rozbiórki

Na terenie dziedzica znajduje się zadaszony śmietnik i komórka postać w latach 70 XX w.

Zły stan techniczny powoduje zagrożenie zawaleniem.

Powierzchnia zabudowy wynosi 28m² wys 2,80m

Sosób prowadzenia rozbiórki

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy ,
- rozebranie deskowania połaci dachu,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej (deskowanie)
- rozebranie murłaty,
- demontaż drzwi
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych do poziomu gruntu

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

9.0. Uwagi.

- Powyższe prace należy wykonywać przy użyciu rozwiązań tzw systemowych co oznacza użycie na każdym etapie wykonania napraw elewacji wyrobów tego samego producenta.
- Należy zachować usytuowanie istniejących otworów wentylacyjnych, brakujące kratki wymienić na nowe w kolorze zgodnym z kolorem tynku na którym znajduje się dana kratka.
- Poprowadzoną po wierzchu instalację elektryczną należy wykonać jako podtynkową. Należy zachować usytuowanie włączników i urządzeń . Należy zachować usytuowanie istniejących kamer.
- Należy zachować usytuowanie istniejących uchwytów na flagi. Uchwyty wymienić na stalowe malowane

proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024.

- Należy zachować usytuowanie istniejących tablic z nazwą szkoły i godłem państwa.
- Należy zachować usytuowanie istniejącego zaworu czerpalnego

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Barbara Próchniewicz Pudelko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr MA 055/04MA1645

10.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528), niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej:

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU XXXVIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE DWUJĘZYCZNE IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczam, że projekt ten jest kompletny i może służyć celowi, jakiemu jest przeznaczony.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Barbara Próchniewicz Pudelko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr MA 055/04MA1645

Warszawa 04.05.2018r.

10.1 Uprawnienia Projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/058/04
numer ewidencyjny uprawnień: MA/055/04

Warszawa, dnia 8 czerwca 2004 roku

DECYZJA NR KK/058/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1650), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani/Pan magister inżynier architekt **BARBARA MAŁGORZATA PRÓCHNIEWICZ – PUDELKO**
urodzona/y dnia 8 marca 1968 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Żerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: BARBARA MAŁGORZATA PRÓCHNIEWICZ – PUDELKO
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



10.2 Przynależność do Izby IARP

11.0. Informacja BIOZ

Remontu elewacji budynku XXXIII Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w WARSZAWIE
ul. Bema 76

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji:

Planowana inwestycja przewiduje wykonanie następujących prac:

- Zakres robót obejmuje wykonanie:
- częściowe odbicie starych tynków,
- demontaż starych obróbek blacharskich, montaż nowych,
- zeskrobanie starej farby, przetarcie i wyrównanie tynku,
- nałożenie tynku cienkowarstwowego na elewacji,
- czyszczenie naprawa rynien i rur spustowych,
- malowanie ścian zewnętrznych fasadowymi farbami silikonowymi.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek szkoły Szkoła Podstawowa nr 148 im. Hugona Kołłątaja w Warszawie

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na terenie przeznaczonym na plac budowy nie znajdują się elementy, które mogą stwarzać zagrożenia.

4) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a) Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności

- niebezpieczeństwo upadku z drabin
- Złamanie kończyn
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas prac rozbiórkowych

b) Roboty tynkarskie

- Rozbiórka ścian niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Zachlapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
- Podwyższenie pomostów roboczych w sposób przypadkowy i niezgodny z przepisami
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych
- Wychylenie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników

c) Wykonywanie prac z udziałem urządzeń elektrycznych

- Niebezpieczeństwo związane z możliwością porażenia

d) Wykonanie instalacji

- Wykonywanie instalacji niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu

e) Stolarka drzewiowa

- Wykonywanie demontażu i montażu stolarki niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu
- Okaleczenia szkłem
- Urazy spowodowane spadaniem elementów z wysokości
- Piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający
- Monterzy powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu

f) Wykonywanie prac wykończeniowych malarskich

- Wykonywanie prac niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Podwyższenie pomostów roboczych w sposób przypadkowy i niezgodny z przepisami
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych

5) Organizacja i procedury w zakresie BHP i ppoż.

- Generalny Wykonawca powinien zatrudniać specjalistę do spraw BHP i P.POŻ., posiadającego wymagane uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie oraz uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru i projektowania.
- Generalny Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy:
 - i. z zapewnieniem koniecznej ochrony przeciwpożarowej,
 - ii. z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - iii. z zapewnieniem ochrony zdrowia,
 - iv. z zapewnieniem ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,

- v. z odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia,
 - vi. z oszczędnym gospodarowaniem przestrzenią konieczną do przeprowadzenia budowy,
 - vii. z usytuowaniem placów składowych w obrębie realizowanej inwestycji.
- Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z dokumentacją projektową i zapewnić bezkolizyjne wykonanie robót.
 - Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
 - Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW wszystkim podwykonawcom.
 - Kierownictwo budowy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje.
 - Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza wizje lokalne w trakcie prowadzenia robót i sporządza protokół z podaniem ewentualnych niedociągnięć w zakresie BHP.
 - Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.
 - Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników.
 - Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne i związane ze stanowiskiem pracy.

6) Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed wykonywaniem robót należy zapoznać się z odpowiednimi przepisami. Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych należy określić zasady postępowania w przypadku, określenie osoby do bezpośredniego nadzoru przy tych pracach. Pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Należy określić miejsce przechowywania materiałów, wyrobów oraz narzędzi niezbędnych do przeprowadzenia prac, tak by nie stwarzały zagrożenia i nie przeszkadzały w trakcie prac oraz nie blokowały ewentualnych akcji ratowniczych i ewakuacji. Należy zachować porządek. Proponuje się by dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej

eksploatacji maszyn i innych urządzeń była przechowywana w budynku podlegającym w/w pracom lub w przypadku innego należy je wskazać.

7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownik nie może być dopuszczony do pracy bez odzieży ochronnej przewidzianej dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od: właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości, przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

UWAGA: Zgodnie z Art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy obowiązany jest, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Opracowała:

Barbara Próchniewicz Pudelko
MA 055/04MA1645

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

12.0. Część rysunkowa:

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PB-33LO-A-01	SYTUACJA MAPA ZASADNICZA	1:500
PB -33LO-A-01A	SZKIC SYTUACYJNY ROZBIÓRKI	BS
PB-33LO-A-02	ELEWACJA B – A	1:100
PB-33LO-A-03	ELEWACJA H i A	1:100
PB-33LO-A-04	ELEWACJA D –C	1:100
PB-33LO-A-05	ELEWACJA F-G	1:100
PB-33LO-A-06	ELEWACJA H - E	1:100
PB-33LO-A-07	ELEWACJA E – F	1:100
PB-33LO-A09	ELEWACJA KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA	1:100
PB-33LO-A09A	OGRODZENIE BUDYNKU (ul. J.Bema)	1:100
PB-33LO-A 10	OGRODZENIEFRONTOWE BUDYNKU	1:100

13.0. Dokumentacja MWKZ (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków)